



KÄSKKIRI

06.01.2026

nr 2

**Riigivara üleandmine
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile**

Riigivaraseaduse § 37 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse 22. detsembri 2011. a määruse nr 177 „Rahandusministeeriumi põhimäärus“ § 9 punkti 4 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punktiga 2 ja § 51 punktiga 1.

1. Asjaolud:

1.1 Rahandusministeerium esitas Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile 26.08.2025. a taotluse nr 1.9-2/3779-1 „Spordi 2, Kohtla-Järve kinnisasja haldamise ja vara üleandmise ettepanek“ ja 07.10.2025. a taotluse nr 1.9-2/4346-1 „Vara üleandmise taotlus“;

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas asuv Spordi 2 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 2809007, katastritunnus 32101:001:1378, pindala 8310 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, KV117483, vara harilik väärtus 19 000 eurot (Pindi Kinnisvara OÜ 17.11.2025 eksperthinnang nr 251111-43-64196) on riigi jaoks mittevajalik vara;

1.3 Lääne maakonnas Haapsalu linnas asuv F.J.Wiedemanni tn 10 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 2089832, katastritunnus 18301:003:0041, pindala 1028 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, KV15044, bilansiline jääkmaksumus 1316,58 eurot) on vajalik avalike teenuste osutamiseks ning Riigi Kinnisvara Aktsiaselts sõlmib kinnisasja rendilepingu Eesti Vabariigi konsolideerimisgruppi kuuluva üksusega;

1.4 riigivara valitseja on hinnanud, et kinnisasjad ei ole talle vajalikud. RVS § 96 sätestatud korras teatas Rahandusministeerium riigi kinnisvararegistris kinnisasjade võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 25-6099) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta.

2. Otsus

2.1 Annan Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile üle mitterahalise sissemaksena Rahandusministeeriumi valitsemisel olevad punktides 1.2 ja 1.3 nimetatud kinnisasjad.

2.2 Volitan Rahandusministeeriumi halduspoliitika asekanstler Kaur Kajakut sõlmima Rahandusministeeriumi esindajana Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga kinnisasjade mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingu, asjaõiguslepingu ning esitama kinnistamisavalduse kinnistute üleandmise kohta.

2.3 Kinnisasjade üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses kinnisasja võõrandamise lepingus, mis sõlmitakse kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja andmisest.

2.4 Kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud tasub Riigi Kinnisvara Aktsiaselts.

2.5 Käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister